750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০ রু.   Rs 750

भारत

सात सौ पचास रुपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

... 1899 amended by Act III 1922 and section 32 (1) of the ... Improvement Act 1911 ... Schedule I.A. No. 234-56

Rs. 997P 50 duty paid under the Indian Stamp Act. as amended by Act. III 1899 and also as amanded by Stamp Amendment Act of 1964 ... Duty paid under the ... Improvement Act 360

Paid in Excess..........

Total......1357.50

Fee Paid..........

... of Alipore at Alipore ... 24 Parganas.

১৮০০০্ আঠার হাজার টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীত্রীঃ-	কোবালা দাত্রীঃ-
শ্রীমতী রেনুকা কর্মকার	শ্রীমতী কালোশশী দেবী -
স্বামী শ্রী বিমল চন্দ্র কর্মকার	স্বামী ৺গুরুপদ চট্টোপাধ্যায়
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী,	জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী,
সাং ৫।৩, যাদবগড় কলোনী,	সাং ১৪২নং পূর্ব ঘোষ গার্ডেন
থানা কসবা, জেলা ২৪পরগনা।	রোড, ঢাকুরিয়া, থানা কসবা, -
	কলিকাতা ৩১, জেলা ২৪ পরগনা।

কস্য নিষ্কর ব্রহ্মোত্তর স্বত্বীয় বাস্তু জমিমায় তৎস্থিত সর্ব্ব প্রকার ফলকর আওতাদি ও লতাপাতা বৃক্ষাদি সমেত ও সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদির সমেত এক একক নির্দায় ও নির্দোষ - খাস অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফবিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে জেলা ২৪ পরগনা - থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ পরে যাদবপুর হাল কসবা সাবরেজেষ্ট্রি অফিস আলিপুর ও

No. ...
For ...
Date ...

3306(5/4 ... 25 -

5006
1006
750

... P.M. on the ... day of ... at the Office of the Joint Sub-Registrar Alipur at Alipur by ...

Executant or Claimant or attorney

Son / Wife of ...
Thana ...
District ...
Caste ...

Thana ...
District ...
Caste ...

18000/- ...

in my presence

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

বর্তমান কলিকাতা কর্পোরেশন এলাকাধীন সাবেক ১০৮ হাল ১৪২নং শরৎ ঘোষ গার্ডেন রোড প্রেমিসেস ভুক্ত অত্র জেলার কালেকটারির ২৩০।২৩৩নং তৌজী ভুক্ত পরগনা খাসপুর রেঃ সাঃনং ৫, জেঃ এলঃনং ১৮, মৌজা ঢাকুরিয়া মধ্যে মালিক প্রবীরেন্দু নাথ ঠাকুর এস্টেটের মালিকাধীনে ৫৩।৫৪নং মালিকী খতিয়ান অধিন ৬৭৫নং খতিয়ান লিখিত ৮৭৩নং দাগেরবাস্ত্র ‒১২ শতক জমি মধ্যে দক্ষিনাংশে এবং তৎসংলগ্ন পশ্চিম দিকে উক্ত মৌজার ৬৭০নং খতিয়ানের ৮৭৪নং দাগের কমন প্যাসেজের জমি ও পূর্ব্ব কোনে উক্ত মৌজার ৬৬৯নং খতিয়ানের ৮৭৪/৯৩৬ নং দাগের প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত এক বন্দে মোট /৪৸৵০ চার কাঠা পনের ছটাক জমি অত্র কোবালা দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উপরোক্ত ঢাকুরিয়া মৌজার ৬৭৫ নং খতিয়ানের মধ্য স্বত্বাধিকারী বিক্রেতার বুদ্ধোত্তর সম্পত্তি হেম চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় বিক্রেতার পুত্রীয়বাস্ত্ত বাটী থাকে এবং

No. 2406(4)

Sold to [illegible]

5/5, [illegible]

24 - Parganas

5901

7/8/15

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24 Parganas.

11/8/15

100 Rs.

এবং তিনি উক্ত সম্পত্তিতে নিজ স্বত্বে অপরের বিরুদ্ধ দখলজনিত স্বত্বে স্বত্ববান দখলিকার থাকা অবস্থায় দেহ অবসান হইলে তদীয় দুই পুত্র ভুপতি নাথ বন্দোপাধ্যায় এবং বিলাস চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় প্রতি পর্য্যপ্ত হওয়ার পর তাহাদের পৈত্রিক ওয়ারিশী প্রাপ্ত সমুদয় সম্পত্তি এজমালে উহা ভোগ দখল করার অসুবিধা বিবেচনায় উক্ত ভুপতি নাথ বন্দোপাধ্যায় আলিপুর প্রথম মুনসেফীআদালতে ১৯২৪ সালের ৪৩৩নং বাঁটোয়ারা মোকদ্দমায় বিগত ২৩।৫।২৫ ইং তারিখেদাখিলী সোলেনামায় ঢাকুরিয়া মৌজার ৬৭৫নং খতিয়ানের ১ –০২ শতক জমি মধ্যে ৮৭৩ নং দাগের বাস্তু জমি –১২ শতক এবং উক্ত বাস্তুতে বসবাসের নিমিত্ত তাহার অপর ভ্রাতার স্বত্ব দখলীয় ৬৬৯।৬৭০ নং খতিয়ানের ৮৭৪/৯৩৬ নং দাগের কতক এবং ৮৭৮ নং দাগের কতক অংশ একুনে /১২$\frac{১}{২}$ একুনে –/৬০৯/২২$\frac{১}{২}$ শতক জমি উক্ত ভুপতি নাথ বন্দোপাধ্যায় একক নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ষোল আনা অংশে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে খাসদখল করিতে থাকা কালে আমি কোবালা দাত্রী –

No. 2406 (4)

Sold to Mr. [illegible]

5/5, [illegible]

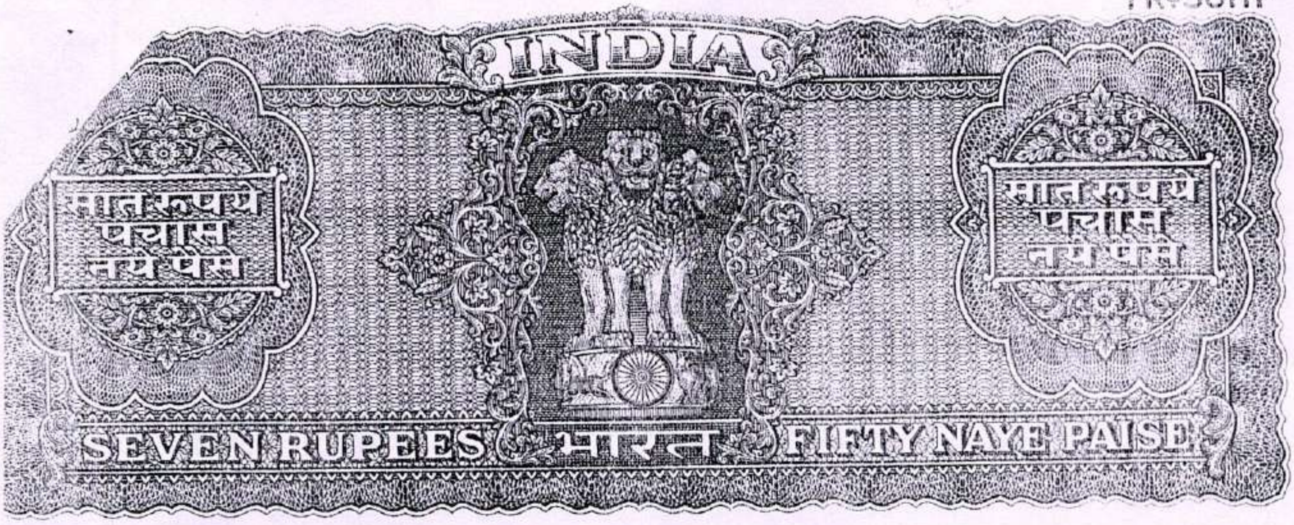
For Rs. 100

Date [illegible]

24-Parganas

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24 Parganas.

7R550nP



সুর

আমাকে বিগত ২।৬।১৯৩৩ ইং তারিখে তাহার বাস্তু দালান সহ আমাকে খাস দখল অর্পন তদানীন্তন বাজার মূল্যে বিক্রয় করতঃ নিঃস্বত্ববান ও দখলহীন হন। উক্ত বিক্রয় কোবালা আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে ১নং বহির ৫৫নং ভল্যুমের ১৯৪ -১৯৯ পাতায় ২২৫৫নং বিয়িং সন ১৯৩৩ সাল উল্লেখে লিপিবদ্ধ আছে। আমি কোবালা খরিদের পর হইতে উক্ত জমি ও বাস্তু বাটীতে - সংস্কারাদি কার্য্য দ্বারা নিজ ভাড়াটিয়া বসাইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে অন্যের নিরংশে খাস দখলিকার থাকিয়া আমার স্বত্ব স্বর্গীয় উক্ত ১৪২নং শরৎবোস রোড প্রেমিসেস ভুক্ত উত্তরাংশে নির্দিষ্ট চিহ্নিত /৩,৩৬ তিন কাঠা ছয়ত্রিশ স্কোয়ার ফিট জমি ও তৎস্থিত বাস্তু দালান সায় ভাড়াটিয়া সমেত আপনাকে ইতিপূর্বে বিক্রয় করত তাহাতে আপনাকে খাস দখল দিয়া নিঃস্বত্ববতী ও দখলহীন হইয়াছি। বক্রি জমি ও উক্ত জমিতে বসবাস উপযোগী ৮৭৪ নং দাগের আংশিক জমি ও কমন প্যাসেজের স্বত্ব এবং ৮৭৪/৯৩৬ নং দাগের বাট পরিবার রাস্তার স্বত্ব "

3406(9)
Rantika Karmakar
5/5, Jadavpur Colony
Kolkata
Ser. No. 7.38.1
Date 27/8/13

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24 Parganas

সমেত আমার খাস দখলীয় /৪৸৶০ চার কাঠা পনের ছটাক মুক্ত অবস্থায় আছে। আমি কসবা মৌজার কতক জমি খরিদ করত তাহাতে বাস্তু বাটী প্রস্তুতকরার মনন করিয়াছি। ঐ খরিদা জমিতে বাড়ী তৈয়ার করার জন্য আমার অর্থের আবশ্যক হওয়ায় আমার স্বত্ব দখলীয় উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলের বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত /৪৸৶০ চার কাঠা পনের ছটাক জমি সহ তৎস্থিত রাস্তায় যাতায়াত ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত বিক্রয় করার সংকল্প করিলে আপনি ক্রেতা আপনার নিজ স্ত্রীধন অর্থে উক্ত সম্পত্তির বর্তমান বাজার মূল্য বেলমোক্তা ১৮০০০. আঠার হাজার টাকা পন মূল্যে খরিদ করার প্রস্তাব করায় আমি আপনার প্রস্তাবিত দরে তাহা বিক্রয় করিতে সম্মত ও রাজী হইয়া পনের সমগ্র টাকা এক কালীন আপনার নিকট হইতে অদ্য গ্রহন করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নকসা সমেত আপনাকে বিক্রয় করতঃ তাহাতে আপনাকে খাসদখল দিয়া আমি আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে চির নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হইলাম। এবং এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখলঅধিকার হক হকিয়ত আদি আছে তাহা অদ্য হইতে লোপ ও রহিত হইয়া আপনাতে সম্পূর্ন ভাবে বর্তাইল ও অর্পিল, কিছুমাত্র বাদ রহিল না। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে দখলকারিনী হইয়া মালিক সেরেস্তায় ও কলিকাতা কর্পোরেশনে আপনার নামজারি ক্রমে ট্যাকসাদি আদায়ে তপশীল বর্নিত জমি কাটিয়া ভরিয়া বাস্তু বাগান ইমারতাদি প্রস্তুতে তাহাতে বসবাস ক্রমে যদৃচ্ছা ভাবে দান বিক্রয় সর্ববিধ হস্তান্তর ও অবস্থান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
[illegible] Parganas

বা আমার আমার ওয়ারেশ স্থলাভিষিক্তগনের কোনও প্রকার দাবীদাওয়া – রহিল না। যদি কেহ করি বা করে তবে তাহা সর্ব্বত্র সর্বথা সর্ব আদালতে – নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

আমি আরও স্বীকার অঙ্গীকার করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোনও অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহাকেও দান বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় – করার জন্য অন্য কাহারও সহিত কোনও চুক্তি করি নাইবা উহা কাহারওনিকট বন্ধক আদি দ্বারা দায়াবদ্ধ করিনাই বা উহা স্বল্প মেয়াদি বা দীর্ঘ মেয়াদি প্রজাবিলি করি নাই বা কোনও আদালত হইতে ক্রোক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা কোনও স্থায়ী অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা জারি হয় নাই বা কোনও মামলা মোকদ্দমার বিষয়ী বস্তু নহে বা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক হুকুম দখল হয় নাই বা কোন ট্রাস্ট বা দেবোত্তর সম্পত্তি নহে বা আমি কাহারও বেনামদার নহি বা উহাতে কাহারও কোনও বর্ত্ত স্বত্ব বিদ্যমান নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দায় ওনির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করার অধিকার আমার আছে , কোনও বাধা নিষেধ নাই এবং তদবস্থায় আপনাকে খাস দখল দিয়া বিক্রয় করিয়া উহা হইতে নিঃস্বত্ববাী ওদখলচ্যুত হইলাম। যদ্যপি আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহ মধ্যে কোনও উক্তি অপ্রকৃত বা তঞ্চকী বলিয়া প্রকাশ পায় তবে আইনআমলে আসিব এবং আমার অপ্রকৃত – উক্তি হেতু আপনার কোন ক্ষয় ক্ষতি খেসারত হয় তবে আমি আপনার যে পরিমাণ ক্ষয় ক্ষতি হইবে তাহামায় ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরন করিতে ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে বাধ্য ও দায়ী রহিলাম।

অত্র দলিলের পোষকতায় আপনাকে মূল দলিলাদি সায় হাত লাগায়েত

Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24 Parganas
11.8.17

কলিকাতা কর্পোরেশনের ট্যাক্স আদায়ী রসিদ দিয়া দিলাম ।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনও ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার স্বত্ব দখলের কোনওবিঘ্ন উপস্থিত হইলে অত্র দলিলের পোষকতায় আপনার তলব মতে আপনার নিকট হইতে বিনা পন গ্রহনে আপনার বরাবর আপনার খরচায়অত্র দলিলের পোষকতায় সংশোধনী বা পরিপূরক দলিল আমার ওয়ারেশান স্থলবর্তীগন ক্রমে আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিতেবাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে দলিল পাঠ করাইয়া তাহার মর্ম্ম সম্যক অবগত থাকিয়া পণের টাকা নিম্ন তপশীলের জায়মত নগদ গ্রহন করিয়া ও উহার প্রাপ্তী স্বীকারে অত্র নির্দায় নির্দোষ ও খাস — অবস্থায় আপনাকে খাস দখল দিয়া উহা হইতে দখলচ্যুত হইয়া অত্র কোবালা সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতিতাং ইং ১৯৭৫ সালের [illegible] আগষ্ট । বাংলা ১৩৮২ সালের ২৫(শে) শ্রাবন ।

তপশীলবিক্রীত সম্পত্তির বিবরন ও চৌহদ্দি —

জেলা ২৪ পরগনা থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ পরে যাদবপুর হাল কসবা — সাবরেজেষ্ট্রি অফিস আলিপুরের এলাকাধীন সাবেকটালিগঞ্জ মিউনিসিপ্যালিটি হাল কলিকাতা কর্পোরেশান সাবেক ১০৮নং হাল ১৪২নং শরৎ ঘোষ গার্ডেনরোড প্রেমিসেস ভুক্ত অত্র জেলার কালেকটারির ২৩০।২৩৩নং তৌজী ভুক্ত পরগনা খাসপুর রেঃ সাঃনং ৫, জেঃ এলঃনং ১৮, মৌজা ঢাকুরিয়া মধ্যে ৫৩।৫৪নং মালিকী খতিয়ান অধীন ঁ প্রবীরেন্দ্রনাথ ঠাকুর এষ্টেটে মালিকাধীনে মধ্য স্বত্বাধিকারী চিরস্থায়ী —

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist- 24 Parganas.

13/8/16

চিরস্থায়ী নিস্কর সুত্বীয় ৫৭৫নং খতিয়ান লিখিত ৮৭৩নং দাগের -১২ শতক ৬৬৯নং খতিয়ান লিখিত - ৮৭৪/৯৩৬ নং দাগের -০১ শতক এবং ৬৭০নং খতিয়ান লিখিত ৮৭৮ নং দাগের -০৫ শতক জমি মধ্যে অত্রসঙ্গীয় প্লান প্রদর্শিত 'বি' প্লট ভুক্ত জমি ও উক্ত প্লটের দক্ষিন পশ্চিম কোন হইতে প্রথমতঃ দক্ষিনাভিমুখে ও পরে পশ্চিমাভিমুখী ৬'ফুট প্যাসেজ যাহা শরৎ বোষ গার্ডেন রোড পর্য্যন্ত মিশিয়াছে উক্ত প্যাসেজের ১/৪ রকম তদস্হ জমির অবিভক্তঅংশ সহ মোট - /৪৸৶০ চার কাঠা পনের ছটাক জমি এবং উক্ত প্লানে প্রদর্শিত 'বি'প্লট ভুক্ত জমির পূর্ব্ব কোন হইতে দক্ষিনাভিমুখী ৮৭৮ নং দাগের পূর্ব্ব পার্শ্বে ৪'ফিট প্রশস্ত প্যাসেজ তৎপর ৬'ফুট পরিমান উক্ত ৮৭৯ নং দাগের পুকুর পাড়ে ঘাট সরিবার স্হান সহ মায় সর্ববিধ আকর আওলাতাদি বৃক্ষলতা এবং সর্ববিধ ইজমেন্ট সুত্বাদি বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

বিক্রিতসম্পত্তির চৌহদ্দি -

উত্তর ঃ - কোবালা গ্রহীত্রীর খরিদা জমি ওবাড়ী।

দক্ষিন - ৮৭৮নং দাগের জমির মালিক শ্রীমতী প্রতিমা সিংহ যাহা ১৪৩।১নং শরৎ বোষ গার্ডেন রোড প্রেমিসেস হইতেছে।

পূর্ব্ব - ৫'-৯''পাচ ফুট নয় ইঞ্চি প্রাইভেট রোডমালিক শ্রী দ্বিজেন্দ্র নাথ চ্যাটার্জ্জি।

পশ্চিম - ৮৭৪ নং দাগ ভুক্ত ১৪৬/১নং শরৎ ঘোষ গার্ডেন রোড, শ্রীমতী মৃনালিনী দেবী। তাহার পশ্চিমে ৬ ফুট কমন প্যাসেজ।

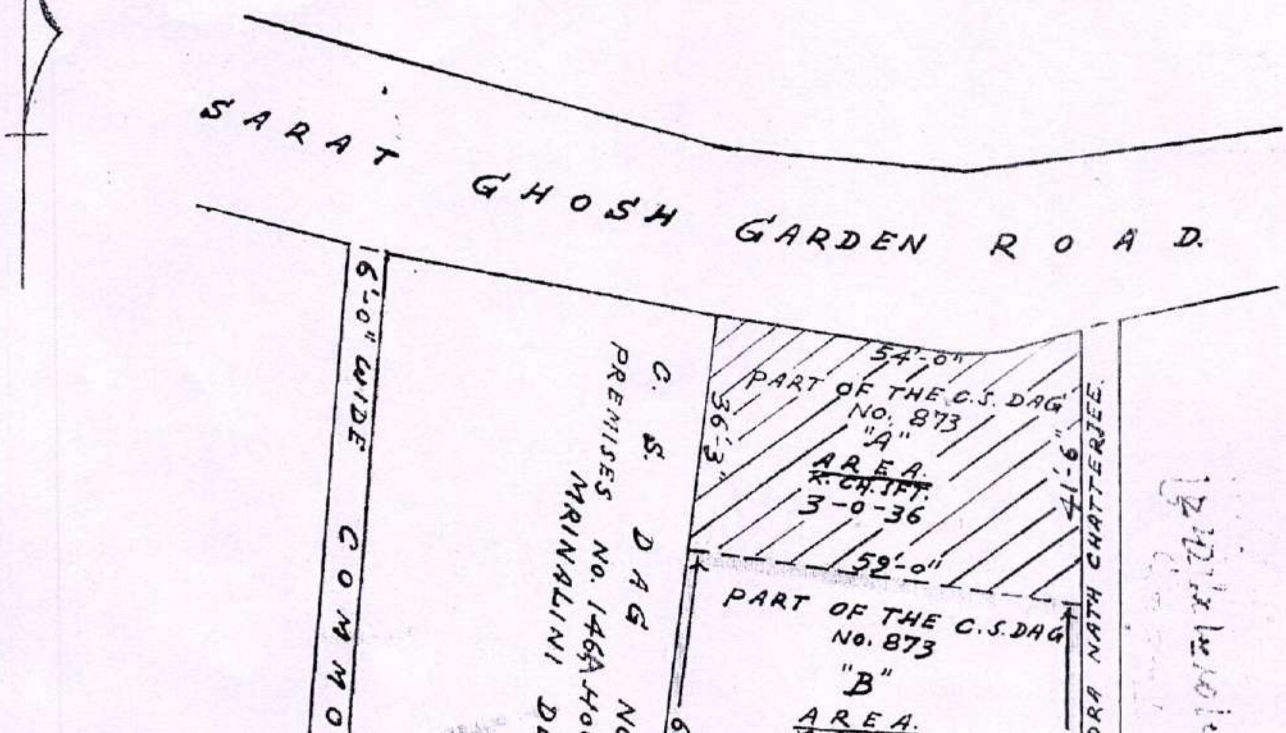
Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist- 24 Parganas.

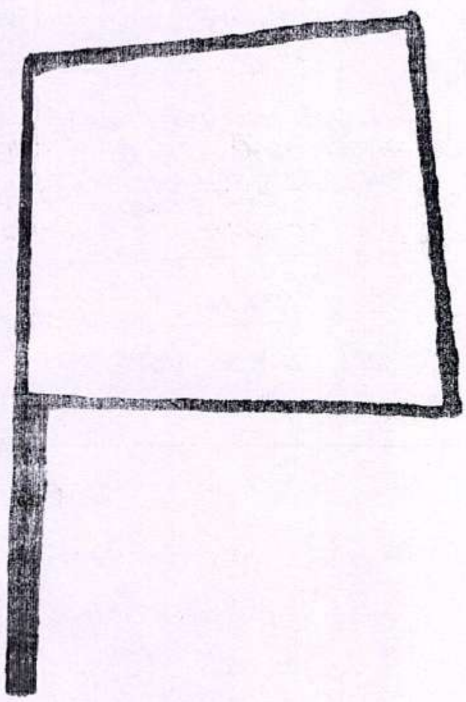
LAND PLAN OF S/M. RENJUKA KARMAKAR, W/O. SHRI BIMAL CH. KARMAKAR. PART OF THE C.S. DAG NO. 873, 878 & 936, KHATIAN NO. 675, TOUZI NO. 230/233, OF MOUZA:- DHAKURIA, J.L. No. 18, R.S. NO. 5, 15 & 18, HOLDING NO. 142, OF SARAT GHOSH GARDEN ROAD, UNDER CALCUTTA CORPORATION, P.S.:- JADAVPUR, DIST.:- 24-PARGANA'S. MARK:- "B", AREA:- K.CH.SFT. 4-15-0

SCALE:- 25' = 1" INCH.

SOLD LAND SHOWN IN RED BORDER.

Original





Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24 Parganas.

[illegible]

তপশীল টাকার জায় —

১০০্শত টাকার নোট ১৮০ খানায় --- — ১৮০০০্টাকা

মং আঠার হাজার টাকা মাত্র ।

কালোশশী দেবী

ইসাদী —

১। রাধা রাণী চক্রবর্তী
স্বা০ শান্ত রঞ্জিত চক্রবর্তী
বি, ২০০কে কৃষ্ণলাল দাস রোড
কলিকাতা — 2

২। বিজলী চক্রবর্তী
স্বা০. শৈলেশ চক্রবর্তী
পো: ও থানা - সাউথ সাঁতরা
২৪ পরগনা

৩) দিলীপ কুমার চ্যাটার্জি
২৩৪ নং সাউথ রোড গার্ডেন রোড
কলিকাতা-৩১.

৪। অমিত কুমার চট্টোপাধ্যায়
১৪২/১ সাউথ রোড গার্ডেন রোড
কলিকাতা – ৩১

৫। শ্রী রেবতী [illegible]
১৪৬বি সাউথ রোড গার্ডেন রোড.
[illegible] কলিকাতা-৩১

৬। [illegible]

টাইপ কারক
শ্রী সুকুমারি মজুমদার
সুকুমারি মজুমদার

আলিপুর জজ কোর্ট

Book No. I
Volume no. 123
Pages 106 to 112
Being No. 4143
year 1975

N1/-
0 50
1-50

11.11.75

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24 Parganas.

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24 Parganas.
13.9.75

TOLLYGUNGE TAX DEPT.
WARD-
45, Prince Anwar Shah Rd.
Calcutta-700033
R. 7.3.77